

**A P R O B**

DIRECTOR

Prof. Popa Mihaela



**CAIET DE SARCINI ACHIZIȚIE DIRECTĂ PRESTRARI SERVICII DE:  
Elaborare documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații,  
întocmire/actualizare documentații - caiete de sarcini și specificații tehnice**

**OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:**

**“CONSOLIDARE, RESTAURARE, AMENAJARE ȘI EXTINDERE PALATUL COPIILOR  
– REST DE EXECUTAT LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 48/20.02.2009”  
situat în : Municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr. 62, jud. Vaslui, România cuprins în LMI**

**Cod CPV - 71240000-2 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare  
26.09.2023**

**1. OBIECTUL SI SCOPUL CONTRACTULUI**

PALATUL COPIILOR VASLUI, Str. Ștefan cel Mare, nr. 62, municipiul Vaslui, județul Vaslui invită operatorii economici să depună ofertă pentru **prestarea serviciilor de ”Elaborare documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, întocmire caiete de sarcini și specificații tehnice”** pentru proiectul cu titlul: **“CONSOLIDARE, RESTAURARE, AMENAJARE ȘI EXTINDERE PALATUL COPIILOR – REST DE EXECUTAT LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 48/20.02.2009”**, PALATUL COPIILOR VASLUI, Str. Ștefan cel Mare, nr. 62, municipiul Vaslui, județul Vaslui, finanțat din fonduri publice ale Ministerului Educației.

- **Tipul contractului:** Prestari servicii
- **Denumirea achiziției:** Elaborare documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, întocmire caiete de sarcini și specificații tehnice
- **Valoare maximă contract prestări servicii:** 265.000 lei fără TVA;
- **Sursă de finanțare:** Bugetul de stat;

- **1.2 Depunere oferte:** Ofertele se transmit la adresa de email [pcvaslui@gmail.com](mailto:pcvaslui@gmail.com), urmând ca după analiza acestora, cea câștigătoare să fie încărcată în catalogul electronic SEAP în termen de maxim 3 zile de la data transmiterii comunicării către câștigător.
- **1.3 Termen** de transmitere a ofertelor (data și ora): 02.10.2023, ora 13:00.
- **1.4** În ofertă vor fi incluse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor contractuale menționate în Caietul de sarcini, inclusiv transportul la locul de prestare .

## 2. Descrierea contractului de achiziție:

**2.1 Denumire contract de prestări servicii de – „Elaborare documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, întocmire/actualizare documentații - caiete de sarcini și specificații tehnice”**

### 2.2 Descrierea serviciilor solicitate

ETAPA 1 – termen maxim 10 zile de la semnarea contractului de prestări servicii de ambele părți;

- întocmire caiete de sarcini și specificații tehnice pentru procedura de achiziție lucrări
- întocmire liste cu cantități de lucrări, liste cu echipamente tehnologice, fișe tehnice pentru procedura de achiziție lucrări
- elaborare documentație economică și actualizare deviz general
- pregătirea documentațiilor tehnice aferente proiectului nr.20/2008 pentru procedura de achiziție

ETAPA 2 – termen 15.12.2023

- asigurare suport tehnic, cu specialiști atestați, pe perioada de derulare a procedurii de achiziție lucrări (elaborare răspunsuri la solicitările de clarificări ale ofertanților)
- elaborare documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (dacă este cazul) în vederea demarării execuției de lucrări;
- elaborare/actualizare documentații tehnice în conformitate cu solicitările din procedura de achiziție lucrări, la finalizarea procedurii precum și elaborare documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (după caz) necesare începerii lucrărilor contractate și completarea documentațiilor tehnice aferente proiectului nr.20/2008

Prestatorul trebuie să dețină capacitatea tehnică și profesională adecvată, experiența similară de prestare a serviciilor solicitate și să dețină personal calificat, cu experiență în domeniul supravegherii lucrărilor de restaurare la clădiri monument istoric.

Având în vedere faptul că activitățile ce urmează a fi derulate în cadrul contractului au o complexitate deosebită, clădirea fiind inclusă în Lista Monumentelor Istorice, pentru respectarea legislației în vigoare privind protejarea monumentelor istorice, pentru îndeplinirea sarcinilor contractului, ofertantul va trebui să dețină o echipă de proiect formată din experți/specialiști (*conform Ordinului nr. 2495/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice*), persoane cu experiență dovedită, care să realizeze activitățile solicitate prin contract, formată din minim:

1	<b>Arhitect specialist:</b> restaurare arhitectura, atestat Ministerul Culturii	<b>Specializarea D:</b> șef de proiect de specialitate: restaurare arhitectură. <b>Domeniul:</b> restaurare arhitectura-1.
---	---	---

2	Specialist structuri istorice, atestat Ministerul Culturii	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Specializarea D:</b> șef de proiect de specialitate: structuri istorice.</li> <li>▪ <b>Domeniul:</b> consolidare/ restaurare, structuri istorice - 4.</li> </ul>
---	--	--

De asemenea, ofertantul va prezenta și alți specialiști pentru componenta de elaborare documentații tehnice astfel:

1	Specialiști domeniul - inginerie construcții (proiectare structurală - consolidări, reabilitări)	▪ <b>Domeniul:</b> proiectare structurală pentru intervenții la clădiri monumente istorice (consolidare, restaurare) având categoria de importanță minim C
2	Specialiști domeniul - inginerie instalații	▪ <b>Domeniul:</b> Instalații sanitare, termo-ventilații, electrice, curenți slabi, climatizare
3	Autorizare pentru proiectarea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu	▪ Conform Ordin nr. 87/06.04.2010 pentru aprobarea metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor.
4	Atestat proiectare instalații electrice	▪ Conform Ordin ANRE 116/ 2016.

Fiecare ofertant prezintă echipa proprie de prestare a serviciilor, formată din minim specialiștii menționați mai sus, dar completând echipa și cu alți specialiști pe care îi consideră necesari în executarea contractului.

Pentru îndeplinirea acestui nivel minim impus, aferent personalului propus, responsabil de îndeplinirea contractului ce urmează a fi atribuit, ofertantul va prezenta **copii**, certificate pentru conformitate cu originalul: ale **diplomelor de studii/certificatelor/atestatelor (MC)/legitimații vizate la zi sau documente similare, precum și CV-urile și Declarațiile de disponibilitate semnate de titulari, anexate pentru fiecare persoană în parte.**

Pentru operatorii economici care prezintă experți străini se acceptă certificate echivalente emise de autoritățile de certificare abilitate din alt stat.

Se vor transmite următoarele documente semnate în original de reprezentantul legal sau împuternicit, datate:

- **Scrisoare de înaintare**

- **Oferta financiară**

Pretul total va fi exprimat de ofertanti in Ron, si va cuprinde valoarea serviciilor prestate. Valoarea T.V.A.-ului aferent va fi precizata separat in oferta (pentru ofertantii rezidenti in Romania).

Plata pretului contractului de achizitie publica se va face in urmatoarele conditii: - 100% din valoarea fiecărei facturi fiscale emisa in baza contractului incheiat, in maxim 30 zile calendaristice de la data emiterii facturii in conditiile emiterii raportului de acceptanta a raportului de activitate prestari servicii conform fiecărei facturi fiscale emise in baza acelui contract. Plata se face in lei, prin ordin de plata din Trezoreria Iași.

În cazul în care, din vina sa exclusiva, furnizorul nu reuseste sa își îndeplineasca obligatiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului sau de a solicita, cu titlul de penalitati, o suma echivalenta cu 0,01% / zi intarziere din valoarea serviciilor prestate cu intarziere, sau nelivrate, pana la data livrării integrale sau, în cazul nelivrării, pana la data incetării contractului.

Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea asupra căreia este calculată.

Nerespectarea obligatiilor asumate prin contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de furnizare si de a pretinde plata de daune-interese.

Autoritatea contractanta și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale autoritatea contractanta și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România, conform prevederilor din Legea nr. 101 din 19 mai 2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică..

. Prețul rămâne ferm pe toată durata de îndeplinire a contractului de achiziție. Ofertele cu valori mai mari decât cea estimată vor fi respinse)

- **Oferta tehnică** (cu descrierea serviciilor solicitate prin procedură)
- **Certificatul constatator emis de ONRC** sau documente relevante care să conțină informații valabile la data depunerii ofertei despre: Informații de identificare, Sediul social, Asociații, Administratori / Persoane împuternicite, Puncte de lucru, Activități (Coduri CAEN) autorizate corespunzătoare obiectului contractului
- **Lista contractelor de servicii similare în domeniul serviciilor prestate**, din care să rezulte experiența la nivelul a minim 1 contract de servicii similare în domeniul restaurare/consolidare monumente istorice similare /superioare din punct de vedere al costului/utilității/complexității cu o valoare cumulată de minim 265.000 lei fără TVA. Ofertanții vor include în ofertă documentele justificative (contracte de servicii/procese verbale de predare primire/ certificate/ documente/ recomandări/ orice alte documente similare) pentru demonstrarea îndeplinirii criteriului de calificare privind experiența similară.
- **CV-urile specialiștilor propuși**, pentru domeniile și specializările minime solicitate.

În cazul în care un specialist/ expert este atestat/ autorizat pentru mai multe domenii se va accepta desemnarea acestuia pentru domeniile atestate.

- **Declarații de disponibilitate** ale specialiștilor propuși cu privire la disponibilitatea acestora de a îndeplini în totalitate atribuțiile aferente posturilor acestora, pe perioada de execuție a contractului de servicii.
- **Declarație privind evitarea conflictului de interese**  
Informațiile cuprinse în aceste documente vor fi reale și actuale la data prezentării.

\* Lipsa oricarui document de calificare din cele solicitate mai sus duce la respingerea ofertei.

3. **Durată contract:** de la Ordinul de începere a serviciilor și până la 15.12.2023.
4. **Criteriul de atribuire:** Prețul cel mai scăzut, în condițiile prezentării odată cu oferta financiară a documentelor ce certifică existența condițiilor pentru realizarea optimă a obiectivelor proiectului finanțat.
5. **Valabilitate ofertă:** 60 de zile
6. **Adresa la care trebuie depuse/transmise ofertele:** PALATUL COPIILOR VASLUI, Str. Ștefan cel Mare, nr. 62, municipiul Vaslui, județul Vaslui; Persoana de contact: Coșcotin Gelu Gabriel, tel. 0742548810, sau prin email: pcvaslui@gmail.com
7. **Data limită pentru depunerea ofertelor:** 02.10.2023, ora 13:00.
8. **Anunț de atribuire** -În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă va publica, pe pagina proprie de internet <https://palatulcopiilorvaslui.ro>, un anunț de atribuire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

Anunțul este publicat pe site-ul propriu: <https://palatulcopiilorvaslui.ro>

ÎNTOCMIT

Administrator de patrimoniu

Coșcotin Gelu Gabriel



## OFERTANT

---

### FORMULAR DE OFERTĂ

Către: PALATUL COPIILOR VASLUI, Str. Ștefan cel Mare, nr. 62, municipiul Vaslui, județul Vaslui,

1. Examinând anunțul de participare, subsemnatul(a), reprezentant(ă) a(l) ofertantului \_\_\_\_\_ (*denumirea/numele ofertantului*), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în anunțul mai sus menționat, să executăm contractul pentru achiziția „Servicii de elaborare documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, întocmire caiete de sarcini și specificații tehnice”, în cadrul proiectului "CONSOLIDARE, RESTAURARE, AMENAJARE ȘI EXTINDERE PALATUL COPIILOR – REST DE EXECUTAT LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 48/20.02.2009”, pentru suma de \_\_\_\_\_ LEI (*suma în litere și în cifre*) fără TVA, plătită în una sau mai multe tranșe, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de \_\_\_\_\_ LEI (*suma în litere și în cifre*).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să demarăm prestarea serviciilor în data primirii Ordinului de începere a serviciilor și până la finalizarea lucrărilor.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 60 de zile și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data completării \_ / \_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(*numele și prenumele*), în calitate de  
\_\_\_\_\_  
(*funcția*), legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele  
\_\_\_\_\_  
(*denumirea/numele ofertantului*)

\_\_\_\_\_  
(*semnătura*)

## OFERTANT

---

### LISTĂ A CONTRACTELOR DE SERVICII SIMILARE PRESTATE

Subsemnatul, ..... reprezentant împuternicit al .....

(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic),

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în tabelul următor sunt reale.

Nr. crt.	Obiectul contractului de servicii	Denumirea beneficiarului	Numar și data document justificativ
1			
2			
3			
...			

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai PALATULUI COPIILOR VASLUI, Str. Ștefan cel Mare, nr. 62, municipiul Vaslui, județul Vaslui, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Data completării \_ / \_ / \_\_\_\_\_

**Operator economic,**

(semnătura autorizata)

(denumirea/numele)

**OFERTANT/SUBCONTRACTANT/ASOCIAT (după caz)**

**(denumirea, codul de înregistrare fiscală, adresa)**

---

## **DECLARAȚIE**

### **privind evitarea Conflictului de interese**

Subsemnatul ....., CNP ..... in calitate de reprezentant al SC ....., CUI ..... referitor la procedura de achiziție "Servicii de elaborare documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, întocmire caiete de sarcini și specificații tehnice", derulata in cadrul proiectului "CONSOLIDARE, RESTAURARE, AMENAJARE ȘI EXTINDERE PALATUL COPIILOR – REST DE EXECUTAT LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 48/20.02.2009" -, **declar pe propria raspundere**, sub sancțiunea falsului în declarații, așa cum este prevăzut la art.326 din Legea nr.286/2009 privind Codul penal și la art.18 indice 1 din Legea 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, declar următoarele:

- Ma oblig, ca pe parcursul perioadei de implementare si a perioadei de sustenabilitate aferente contractului de finantare mentionat mai sus, sa nu angajez persoane fizice sot/sotie, rude ori afini pana la gradul II inclusiv ai acestora, si sa nu contractez persoane juridice, care au fost implicate in procesul de verificare/evaluare a cererilor de finantare in cadrul procedurii de selectie si/sau in procesul de monitorizare/ verificare/ aprobare/ plata/ rambursare aferente contractului de finantare mentionat mai sus. In acest sens ma oblig sa solicit o declaratie pe propria raspundere fiecarei persoane pe care urmeaza sa o angajez si sa verific lista persoanelor juridice ce au fost implicate in procesul de verificare/evaluare a cererilor de finantare in cadrul procedurii de selectie si/sau in procesul de monitorizare/verificare/aprobare/plata/rambursare aferente contractului de finantare mentionat mai sus.
- Ma angajez sa iau toate masurile necesare pentru a evita situatiile de natura sa determine aparitia unui conflict de interese, si confirm ca nici la data prezentei si nici inainte cu 12 luni calendaristice fata de data prezentei nu cunosc situatii care:
  - Sa existe/sa fi existat legaturi sot/sotie, legaturi de rudenie sau afini pana la gradul II inclusiv intre structurile actionariatului/administratorul organizatiei care are calitatea de beneficiar si structurile actionariatului/administratorii operatorilor economici care au calitatea de ofertant/subcontractant/asociat
  - Sa existe/sa fi existat legaturi sot/sotie, legaturi de rudenie sau afini pana la gradul II inclusiv intre membrii diferitelor comisii, alte persoane responsabile ale beneficiarului privat si ofertanti/subcontractanti/asociati sau
  - Sa existe/sa fi existat situatii in care la nivelul ofertantului/ subcontractantilor /asociatilor/ administratorilor acestora, sa existe persoane fizice sau juridice autonome sau legate intre ele, care sa detina individual sau impreuna mai mult de 25% din pachetul de actiuni sau din partile sociale, la doi sau mai multi operatori economici,



care au depus oferte distincte la prezenta procedura de achizitie in calitate de ofertant/subcontractant/asociat

- Sa existe/sa fi existat situatii in care beneficiarul privat si unul dintre ofertanti/subcontractanti/ asociati sa aiba beneficiari real comuni, inclusiv sot/sotie, beneficiari reali cu legaturi de rudenie si afini pana la gradul II
- Sa se fi dat/primit cadouri sau a fi acordat/beneficiat de alte forme de ospitalitate care exceda ceea ce ar fi obisnuit/modest si pe cale de consecinta poate fi considerat stimulent.

Subsemnatul ....., declar ca voi notifica imediat Beneficiarul – PALATUL COPIILOR VASLUI, dacă vor interveni modificari in prezenta declaratie, si in cel mai scurt timp posibil, voi lua măsuri pentru remedierea conflictului de interese.

Deasemenea, declar, ca toate informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca Autoritatea contractantă are dreptul de a-mi solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiei, orice informatii suplimentare.

Inteleg ca, in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea, sunt pasibil de incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

3

**Nume si prenume, functie (semnatura)**

\_\_\_\_\_

Data completării \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_

**Operator economic,**  
*(semnătura autorizata)*

OFERTANT

---

**DECLARAȚIE DE DISPONIBILITATE**

Subsemnatul/ subsemnata \_\_\_\_\_, declar că sunt disponibil(ă) pentru a îndeplini în totalitate atribuțiile aferente postului de \_\_\_\_\_ pentru prestarea serviciilor de elaborare documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, întocmire caiete de sarcini și specificații tehnice în cadrul proiectului cu titlul: "CONSOLIDARE, RESTAURARE, AMENAJARE ȘI EXTINDERE PALATUL COPILOR – REST DE EXECUTAT LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 48/20.02.2009", ce urmează a fi implementat de PALATUL COPILOR VASLUI, pentru operatorul economic \_\_\_\_\_ în perioada:

De la	Până la
De la semnarea contractului	15.12.2023

Menționez că în acesta perioadă nu am alte obligații de muncă care să împiedice îndeplinirea în condiții optime a atribuțiilor aferente postului declarat în cadrul proiectului sus-menționat.

Prezenta declarație de disponibilitate își menține valabilitatea în cazul prelungirii duratei contractuale.

Mă angajez să prelungesc în mod corespunzător prezenta declarație de disponibilitate în cazul în care perioada de execuție a contractului se va prelungi datorită unor motive care nu pot fi prevăzute la momentul de față.

Nume și prenume	
Semnătura	
Data	